



NIPG: _____

Data: ____ / ____ / ____

Funcionário: _____

Ao Presidente da Câmara Municipal de S. João da Madeira

Assunto: Pedido de Emissão de Título de Operação Urbanística

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome (titular do processo) _____

Morada _____ CP _____ / _____

NIF _____ Tel _____ E-mail _____

Representado por _____

NIF _____ Tel _____ E-mail _____

☐ Autorizo ser notificado (a) para o email indicado

Nota: consultar no separador **Documentos Anexos Necessários**, os documentos instrutórios.

PRETENSÃO

Na qualidade de titular do Processo nº _____ / _____, nos termos do RJUE conjugado com o número 21.º da parte III do ANEXO I da Portaria n.º 71-A/2024, vem solicitar a emissão do título de operação urbanística de:

☐ Loteamento ☐ Urbanização ☐ Edificação ☐ Demolição ☐ Remodelação de Terrenos

Indicação do número do alvará, ou do certificado, ou número de outro título habilitante emitido pelo IMPIC, I. P., que confira habilitações adequadas à natureza ou valor da obra, quando as operações de loteamento incluam obras de urbanização: _____

COMUNICAÇÃO DE INÍCIO DE OBRAS

No âmbito do processo supracitado, pretende o promotor _____ comunicar desde já a intenção de dar início às obras no dia ____/____/_____, com previsão de conclusão até ao dia ____/____/_____, a ter lugar na _____ (1), sendo o(a) responsável pela execução dos trabalhos o(a) _____ (2).

(1) Topónimo do arruamento e número de polícia

(2) Identidade da pessoa, singular ou coletiva, encarregada da execução das obras

Toma conhecimento:

1. O Município de S. João da Madeira utiliza os dados pessoais constantes neste formulário, para dar resposta aos seus pedidos bem como à instrução do respetivo processo. Os dados pessoais poderão ainda servir para prestar informações sobre assuntos da cidade, fins estatísticos e/ou realização de estudos.
2. O uso da informação é efetuado no cumprimento da legislação aplicável, de forma a ser assegurada a confidencialidade e segurança dos dados pessoais fornecidos. A entidade responsável pela recolha e tratamento de dados pessoais é a Câmara Municipal de S. João da Madeira.
3. Para mais informações sobre as práticas de privacidade, consulte o nosso site em www.cm-sjm.pt/politica-de-privacidade ou envie um e-mail para rgpd@cm-sjm.pt.

São João da Madeira, ____ de _____ de _____



Pedido de Emissão de Título de Operação Urbanística

Elementos anexos ao requerimento

Nota: os elementos instrutórios, **em formato digital**, deverão ter a designação indicada dentro do identificador []

(Ex.) OP_030.doc ; *deverá corresponder à Memória Descritiva a enviar/entregar*

(assinale os elementos apresentados com o requerimento)

Elementos comuns aos procedimentos:

☐ **[U_001]** – Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela Conservatória do Registo Predial, ou código de acesso permanente do registo predial; quando omissos, a certidão negativa do registo predial e a caderneta predial com os correspondentes artigos matriciais.

☐ **[U_017]**

Elementos específicos do pedido de pagamento das taxas e emissão do respetivo recibo que titula a operação urbanística:

☐ **[U_0166]** – Número do alvará, ou do certificado, ou número de outro título habilitante emitido pelo IMPIC, I. P., que confira habilitações adequadas à natureza ou valor da obra, quando as operações de loteamento incluam obras de urbanização;

☐ **[U_073]** – Documento comprovativo da prestação de caução. O cálculo e a prestação de caução, quando esta seja exigível, são efetuados nos termos do regulamento municipal de edificação e urbanização (RMEU).

☐ **[U_167]** – Apólice de seguro que cubra a responsabilidade pela reparação dos danos emergentes de acidentes de trabalho, nos termos previstos na Lei n.º 98/2009, de 4 de setembro, na sua redação atual.

☐ **[U_077]** – Comprovativo de contratação do diretor de obra.

☐ **[U_176]** – Apólice de seguro de construção quando legalmente exigido.

☐ **[U_041]** – Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de fiscalização de obra.

☐ **[U_042]** – Termo de responsabilidade assinado pelo diretor de obra.

☐ **[U_071]** – Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do diretor de fiscalização de obra e do diretor de obra, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual.

Elementos adicionais no caso de o requerente pretender desde logo proceder à comunicação de início de obras:

☐ **[U_073]** – Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do n.º 1, do Capítulo I, do Anexo I, da Portaria n.º 71-A/2024.

São João da Madeira, ____ de _____ de _____

