



FICHA ESTATÍSTICA | PROJETO DE ARQUITETURA

Proc. n.º ..... / .....

Data .... / .... / .....

REQUERENTE

Nome: .....

Morada: ..... C. P. ....

TÉCNICO AUTOR DO PROJETO

Nome: ..... Ass.: .....

Morada: ..... C. P. ....

LOCAL DA OBRA: .....

1. TIPO DE OBRA

Construção  Reconstrução  Alteração  Ampliação  Demolição

2. TIPO DE PROCEDIMENTO

Licença  Comunicação prévia  Informação Prévia  Procedimento Simplificado

3. DESTINO DA OBRA

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 01 - Habitação                                  | <input type="checkbox"/> 13 - Transportes                                |
| <input type="checkbox"/> 02 - Convivências                               | <input type="checkbox"/> 14 - Comunicações                               |
| <input type="checkbox"/> 03 - Agricultura                                | <input type="checkbox"/> 15 - Parques de estacionamento e interfaces     |
| <input type="checkbox"/> 04 - Pesca                                      | <input type="checkbox"/> 16 - Administração pública                      |
| <input type="checkbox"/> 05 - Indústria extrativa                        | <input type="checkbox"/> 17 - Serviços médicos                           |
| <input type="checkbox"/> 06 - Indústria transformadora                   | <input type="checkbox"/> 18 - Equipamentos de apoio à infância           |
| <input type="checkbox"/> 07 - Estabelecimento hoteleiro                  | <input type="checkbox"/> 19 - Equipamentos de apoio à terceira idade     |
| <input type="checkbox"/> 08 - Estabelecimento de restauração e similares | <input type="checkbox"/> 20 - Ensino e pesquisa científica               |
| <input type="checkbox"/> 09 - Unidades comerciais de dimensão relevante  | <input type="checkbox"/> 21 - Atividades recreativas e culturais         |
| <input type="checkbox"/> 10 - Centros comerciais                         | <input type="checkbox"/> 22 - Atividades desportivas de grande dimensão  |
| <input type="checkbox"/> 11 - Comércio tradicional                       | <input type="checkbox"/> 23 - Atividades desportivas de pequena dimensão |
| <input type="checkbox"/> 12 - Escritórios                                | <input type="checkbox"/> 24 - Culto e inumação                           |
|  | <input type="checkbox"/> 25 - Outro                                      |

4. ENTIDADE PROMOTORA

1 - Pessoa Singular  2 - Administração Central  3 - Administração Regional  4 - Autarquia Local  
 5 - Empresas Privadas  6 - Empresas Serviços Públicos  7 - Cooperativas de Habitação  8 - Instituições Sem Fins Lucrativos

Estimativa Orçamental: .....€

Prazo de Execução: ..... anos  meses  dias

5. PARÂMETROS URBANÍSTICOS

Área do terreno ou lote: ..... m<sup>2</sup>; Documento comprovativo da legitimidade do requerente: .....

Volume total construção: ..... m<sup>3</sup>; Área total construção: ..... m<sup>2</sup>; Número divisões: .....; Cércea: .....

6. ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DO EDIFÍCIO

Considerada no Projeto de Arquitetura:  m<sup>2</sup>

Quando existe Alvará de Loteamento

Prevista no Alvará de Loteamento:  m<sup>2</sup>

Variação:  m<sup>2</sup>

Até 3%

> ou < 3%

Observações:



### 7.ÁREAS DE CONSTRUÇÃO CONSIDERADAS NO PROJETO

Habitação unifamiliar	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	Varandas e terraços cobertos	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
Habitação plurifamiliar	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	Varandas e terraços descobertos	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
Comércio	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	Aparcamento	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
Serviços	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	Arrumos	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
Armazenagem	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	Anexos	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
Indústria	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	Outras	<input type="text"/> m <sup>2</sup>
		TOTAL AC	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

Total – Projeto Arquitetura:  m<sup>2</sup>

Prevista – Alvará Loteamento:  m<sup>2</sup>

Variação:  m<sup>2</sup>

Até 3%  
> ou < 3%

Observações:

### 8.EDIFICABILIDADE (se existe Alvará de Loteamento não preencher)

A1 = Área do terreno pelos seus limites  m<sup>2</sup>

A2 = Área do terreno incluindo 50% dos arruamentos confinantes  m<sup>2</sup>

A3 = Área de construção excluindo as áreas previstas em i), ii), iii) e iv) da alínea b) do n° 18 do artigo 5° do PDM  m<sup>2</sup>

A4 = Área impermeabilizada  m<sup>2</sup>

Vc = Volumetria de construção excluindo o previsto em i), ii), iii), iv), da alínea b) do n°19 do artigo 5° PDM  m<sup>3</sup>

Índice de utilização do solo (Iu):  $\frac{A3}{A2}$

Índice volumétrico:  $\frac{Vc}{A2}$   m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>

Índices previstos no P.D.M.   
 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>

Variação:  +  -   
 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>

Índice de Impermeabilização do solo (Iimp)  $\frac{A4}{A1}$   %

Observações:



### 9. NÚMERO DE HABITAÇÕES E UNIDADES DE OCUPAÇÃO

Consideradas no Projeto de Arquitetura	Habitacões:	<input type="text"/>	T0 +	<input type="text"/>	T1 +	<input type="text"/>	T2 +	<input type="text"/>	T3 +	<input type="text"/>	T4 +	<input type="text"/>	T5 e mais =	<input type="text"/>
	Unidades Ocupacão:	<input type="text"/>	Comércio +	<input type="text"/>	Serviços +	<input type="text"/>	Outros:	<input type="text"/>	=	<input type="text"/>				

### QUANDO EXISTE ALVARÁ DE LOTEAMENTO

Previstas no Alvará de Loteamento	Habitacões:	<input type="text"/>	T0 +	<input type="text"/>	T1 +	<input type="text"/>	T2 +	<input type="text"/>	T3 +	<input type="text"/>	T4 +	<input type="text"/>	T5 e mais =	<input type="text"/>
	Unidades Ocupacão:	<input type="text"/>	Comércio +	<input type="text"/>	Serviços +	<input type="text"/>	Outros:	<input type="text"/>	=	<input type="text"/>				

Aumento de n.º de fogos: SIM  NÃO  Aumento do n.º de unidades ocupacão: SIM  NÃO

Observacões:

### 10. DOTAÇÃO DE ESTACIONAMENTO (artigo 35º do PDM e 51º do RMEU)

Habitacão unifamiliar (ligeiros)	<input type="text"/>	Lugares	<input type="text"/>	Área (m <sup>2</sup> )
	100m <sup>2</sup>			
Habitacão coletiva (ligeiros)	<input type="text"/>	Lugares	<input type="text"/>	Área (m <sup>2</sup> )
	70m <sup>2</sup>			
Comércio e/ou Serviços (ligeiros)	<input type="text"/>	Lugares	<input type="text"/>	Área (m <sup>2</sup> )
	60m <sup>2</sup>			
Atividades económicas (ligeiros)	<input type="text"/>	Lugares	<input type="text"/>	Área (m <sup>2</sup> )
	150m <sup>2</sup>			
Atividades económicas (pesados)	<input type="text"/>	Lugares	<input type="text"/>	Área (m <sup>2</sup> )
	1500m <sup>2</sup>			
Arredondamento	<input type="text"/>	Lugares	<input type="text"/>	Área (m <sup>2</sup> )
<b>SUB – TOTAL:</b>	<input type="text"/>	Lugares	<input type="text"/>	Área (m <sup>2</sup> )
Outros Lugares Propostos:	<input type="text"/>	Lugares	<input type="text"/>	Área (m <sup>2</sup> )
<b>N.º TOTAL de Lugares previstos no projeto:</b>	<input type="text"/>	Lugares	<input type="text"/>	Área (m <sup>2</sup> )

### ESTACIONAMENTO PÚBLICO

#### Operacões de loteamento, impacte semelhante a loteamento e impacte urbanístico relevante

(20% dos critérios definidos nos itens anteriores)

Ligeiros	<input type="text"/>	Área (m <sup>2</sup> )
Pesados	<input type="text"/>	Área (m <sup>2</sup> )

Observacões:



### 11. NÚMERO DE PISOS

Considerados no Projeto de Arquitetura	Acima da cota de soleira:	Rés-do-chão	+	<input type="text"/>	Andares	=	<input type="text"/>	Pisos
	Abaixo da cota de soleira:	Cave	+	<input type="text"/>	Sub caves	=	<input type="text"/>	Pisos
						<b>TOTAL</b>		<input type="text"/>

### QUANDO EXISTE ALVARÁ DE LOTEAMENTO

Previstos no Alvará de Loteamento:	Acima da cota de soleira:	Rés-do-chão	+	<input type="text"/>	Andares	=	<input type="text"/>	Pisos
	Abaixo da cota de soleira:	Cave	+	<input type="text"/>	Sub caves	=	<input type="text"/>	Pisos

Aumento de n.º de pisos:    SIM     NÃO      Pisos

**Observações:** As caves, subcaves e águas furtadas habitáveis ou utilizáveis são de considerar.

**Observações:**

### 12. ÁREAS A INTEGRAR EM DOMÍNIO PÚBLICO (se existe alvará de loteamento não preencher)

**Destinadas a:**

<input type="checkbox"/>	Circulação automóvel	<input type="text"/>	<b>OBSERVAÇÕES:</b> (Situações em que a manutenção não é encargo da Câmara Municipal)
<input type="checkbox"/>	Passeios	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Estacionamento	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Jardins	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Equipamento	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Outros: .	<input type="text"/>	
		<b>TOTAL</b>	<input type="text"/>

S. João da Madeira, ..... de ..... de .....

O(s) Técnico(s) Autor(es) do Projeto: .....

O Requerente: .....

**Observações:**