



NIPG: _____

Data: ____/____/____

Funcionário: _____

Ao Presidente da Câmara Municipal de S. João da Madeira

Assunto: Comunicação de Início de Obras (com e sem controlo prévio)

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome (titular do processo) _____

Morada _____ CP ____/____/____

NIF _____ Tel _____ E-mail _____

Representado por _____

NIF _____ Tel _____ E-mail _____

☐ Autorizo ser notificado (a) para o e-mail indicado.

PRETENSÃO:

No âmbito do processo supracitado, vem o promotor _____ comunicar o início dos trabalhos de obras com as características a seguir identificadas:

☐ Edificação; ☐ Urbanização; ☐ Sujeitas a comunicação prévia; ☐ Demolição; ☐ Remodelação de Terrenos; ☐ Outras.

Com o Processo n.º ____/____, título da operação urbanística n.º ____/____, emitido em ____/____/____.

☐ Isentas de controlo prévio, enquadráveis no contexto da(s) alínea(s) _____ do artigo 6º do RJUE.

☐ Isentas de controlo prévio, classificadas como de escassa relevância urbanística, enquadráveis na(s) alínea(s) _____ do artigo 6º-A do RJUE.

Data de início ____/____/____, Data final ____/____/____, ou n.º estimado de dias____, a ter lugar na _____ (1), sendo o(a) responsável pela execução dos trabalhos o(a) _____ (2).

Descrição dos trabalhos a realizar, no caso de obras isentas de controlo prévio municipal, enquadráveis nos artigos 6 e 6.º-A do RJUE:

(1)Topónimo do arruamento e número de polícia (2) Identidade da pessoa, singular ou coletiva, encarregada da execução das obras





GAMSJM
Gabinete de Atendimento ao Município
Município de S. João da Madeira

Tomo conhecimento:

- ☐ A presente comunicação de início dos trabalhos deve ser efetuada com a antecedência mínima de 5 dias úteis da data de início de trabalhos pretendida.
- ☐ A comunicação de início dos trabalhos caduca caso as obras não se iniciem dentro do prazo de 30 dias contados da apresentação da presente comunicação

Em caso de necessidade de ocupação do espaço público por motivo de obras:

- ☐ Solicita ainda Ocupação de Via Pública pelo período de _____ dias, para a implantação de _____ metros lineares de andaimes e _____ m² de _____, a instalar conforme assinalado em planta, com data de início a ____/____/____ e término a ____/____/____.

Toma conhecimento

1.O Município de S. João da Madeira utiliza os dados pessoais constantes neste formulário, para dar resposta aos seus pedidos bem como à instrução do respetivo processo. Os dados pessoais poderão ainda servir para prestar informações sobre assuntos da cidade, fins estatísticos e/ou realização de estudos.
2.O uso da informação é efetuado no cumprimento da legislação aplicável, de forma a ser assegurada a confidencialidade e segurança dos dados pessoais fornecidos. A entidade responsável pela recolha e tratamento de dados pessoais é a Câmara Municipal de S. João da Madeira.
3. Para mais informações sobre as práticas de privacidade, consulte o nosso site em www.cm-sjm.pt/politica-de-privacidade ou envie um e-mail para rgpd@cm-sjm.pt.

São João da Madeira, ____ de _____ de



S. João da Madeira
Câmara Municipal

Comunicação de Início de Obras (com e sem controlo prévio)

Elementos anexos ao requerimento

Nota: os elementos instrutórios, **em formato digital**, devem ter a designação indicada dentro do identificador []

(Ex. **OP_030.doc** deve corresponder à Memória Descritiva a enviar/entregar)

(assinale os elementos apresentados com o requerimento)

No caso de se tratar de obra isenta de controlo administrativo prévio:

- ☐ **[U_001]** – Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela Conservatória do Registo Predial, ou código de acesso permanente do registo predial; quando omissos, a certidão negativa do registo predial e a caderneta predial com os correspondentes artigos matriciais.
- ☐ **[U_134]** – Planta topográfica com delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento, podendo ser obtida nos serviços municipais ou através do seguinte endereço: <http://213.58.193.186/webepl/> , nos seguintes termos:
- ☐ **[U_134a]** – Delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento em planta de localização fornecida pela câmara municipal ou planta de localização à escala 1:1.000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo município, podendo ser substituída por identificação da localização na plataforma eletrónica do Sistema de Informação Geográfica do município, ou equivalente.
- ☐ **[U_134b]** – Plantas com extratos das plantas constituintes dos planos territoriais aplicáveis com a delimitação da área objeto da operação e sua área de enquadramento, à escala do plano territorial ou superior, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, no sistema de coordenadas geográficas utilizado pelo município, podendo ser substituída por identificação da localização na plataforma eletrónica do Sistema de Informação Geográfica do município, designadamente com extratos e legenda de:
 - a) Plantas de ordenamento, zonamento ou de implantação, conforme aplicável;
 - b) Plantas com as condicionantes constantes em planos intermunicipais e municipais.
- ☐ **[U_179]** – Extratos das cartas da Reserva Agrícola Nacional e da Reserva Ecológica Nacional com a delimitação da área objeto da pretensão, quando se trate de operações não abrangidas por plano municipal ou intermunicipal de ordenamento do território e as operações não tenham sido precedidas por operação de loteamento, nem exista pedido de informação prévia em vigor.
- ☐ **[U_072]** – Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do n.º 1, do Capítulo I, do Anexo I, da Portaria n.º 71-A/2024 (U_001).
- ☐ **[U_017]**

No caso de pretensão de ocupação de espaço público:

- ☐ **[U_036]** Descrição do tipo e forma de ocupação pretendidos;
- ☐ **[U_062]** Fotografia(s) atualizada(s) do local a ocupar;
- ☐ **[U_0124]** - Esquema cotado com base em levantamento atualizado, à escala 1:200 ou superior, incluindo a proposta alternativa ou de condicionamento de trânsito, veículos e peões. Em caso de obras isentas de controlo prévio, para identificação de áreas a ocupar, pode ser apresentada planta topográfica de localização à escala 1:1.000;



GAMSJM

Gabinete de Atendimento ao Município
Município de S. João da Madeira



S. João da Madeira
Câmara Municipal