GAMSJM
Gabinete de Atendimento ao Munícipe
Município de S. João da Madeira

NIPG:_____

Data: _____ / _____ / _____

Funcionário: _____

Ao Presidente da Câmara Municipal de S. João da Madeira

Assunto: Certidão Constituição de Propriedade Horizontal

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome _____

Morada _____ CP _____ / _____ _____

NIF _____ Tel _____ E-mail _____

Representado por _____ NIF _____

☐ Autorizo ser notificado (a) para o e-mail indicado

PRETENSÃO

Na qualidade de _____(1), do prédio sito:

Rua ou lugar _____, descrito(s) na Conservatória do Registo Predial, sob o(s) nº(s) _____inscrito(s) na matriz sob o(s) artigo(s)_____(2) nº(s) _____

Construído: ☐ antes a 7 de agosto de 1951

☐ depois de 7 de agosto de 1951, com o Alvará Título de Utilização nº _____

Vem requerer a certificação em como o edifício satisfaz os requisitos legais para a sua constituição em regime de propriedade horizontal, nos termos do Art.º66º do Decreto-lei nº 555/99 de 16 de dezembro, na sua atual redação.

(1)Proprietário

(2)Rústico, urbano, misto, loteamento

Toma conhecimento:

1.O Município de S. João da Madeira utiliza os dados pessoais constantes neste formulário, para dar resposta aos seus pedidos bem como à instrução do respetivo processo. Os dados pessoais poderão ainda servir para prestar informações sobre assuntos da cidade, fins estatísticos e/ou realização de estudos.
2.O uso da informação é efetuado no cumprimento da legislação aplicável, de forma a ser assegurada a confidencialidade e segurança dos dados pessoais fornecidos. A entidade responsável pela recolha e tratamento de dados pessoais é a Câmara Municipal de S. João da Madeira.
3. Para mais informações sobre as práticas de privacidade, consulte o nosso site em **www.cm-sjm.pt/politica-de-privacidade** ou envie um e-mail para **rgpd@cm-sjm.pt.**

São João da Madeira, _____ de _____ de _____

_____

Certidão de Constituição de Propriedade Horizontal

Elementos anexos ao requerimento

Nota: os elementos instrutórios, **em formato digital**, devem ter a designação indicada dentro do identificador **[ ]**

(Ex. - OP_030.doc deve corresponder à Memória Descritiva a enviar/entregar)

(assinale os elementos apresentados com o requerimento)

☐**[OP_001]** - Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela Conservatória do Registo Predial, ou código de acesso permanente do registo predial; quando omissos, a certidão negativa do registo predial e a caderneta predial com os correspondentes artigos matriciais.

☐**[OP_072]** - Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do n.º 1, do Capítulo I, do Anexo I, da Portaria n.º 71-A/2024

☐**[OP_140]** - Planta topográfica de localização á escala 1:1.000, obtida nos serviços municipais competentes ou através do seguinte endereço: http://213.58.193.186/webepl/

☐**[OP_081 055]** - Declaração de responsabilidade de técnico devidamente qualificado, assumindo a responsabilidade pela elaboração do relatório de propriedade horizontal

☐**[OP_123]** - Peças desenhadas com a designação de todas as frações autónomas, pela respetiva letra maiúscula, e com a delimitação de cada fração e das zonas comuns, a cores diferenciadas.

☐**[OP_160]** - Cópia em suporte digital (CD ou DVD), nos termos do Artº6 do RMEU
http://transparencia.cm-sjm.pt/tmcmsjmadeira/uploads/document/file/129/regulamento_edificacao_e_urbanizacao_rmeu_cmsjm.pdf

☐**[OP_177]** - Relatório de propriedade horizontal, nos termos da legislação aplicável e de acordo com o especificado pelo RMEU.
http://transparencia.cm-sjm.pt/tmcmsjmadeira/uploads/document/file/129/regulamento_edificacao_e_urbanizacao_rmeu_cmsjm.pdf

[U_017] – Outros elementos que o requerente/ interessado pretenda apresentar

São João da Madeira, _____ de _____ de _____

_____