S. João da Madeira
Câmara Municipal

Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de S. João da Madeira

Identificação do proprietário (Vendedor)

Nome ……

Morada ……..

Código Postal ……. - … …… Localidade ……..

Cartão de Cidadão/BI n.º …….. NIF/NIPC ……

Telefone …….. Telemóvel …… E-mail ……..

Estado Civil …… Regime de Bens ……..

Nome do conjugue ……..

Localização do Imóvel e Condições do Negócio

Morada ……..

Transmissão por:

Venda	Permuta	Compropriedade	Locação
☐	☐	☐	☐

Doação	Herança	Legado	Outra (especificar)
☐	☐	☐	☐ ……

Imóvel devoluto de pessoas e bens ☐ Sim ☐ Não

Especificar Ocupação ……..

Data prevista para a celebração da escritura … / …… / ……

Ónus ou encargos sobre o Imóvel ☐ Sim ☐ Não Especificar ……

Preço/Valor € …… Por extenso ……

Comprador ……

Morada ……

Código Postal …. - … ……

Telefone …….. Telemóvel …… E-mail ……..

S. João da Madeira
Câmara Municipal

Identificação da Propriedade **(Preencher apenas os dados referentes á alienação em causa)**

☐ **Fração autónoma / fogo**

Afetação ☐ Habitação ☐ Comércio/Serviços ☐ Outra ……..

Designado pela letra …... correspondente ao ……. Andar/piso …… lado / letra, ……

tipologia e …….. m2 de área bruta privativa

Artigo matricial n.º …….. Licença de utilização n.º ..... de …. / …. / ….

Estado de conservação da fração ☐ Bom ☐ Razoável ☐ Mau

Edifício (onde se integra a fração) com …. andares/pisos, com…. fogos, com …. m2 de área coberta

Construído/concluído no ano de ……..

Estado de conservação da fração ☐ Bom ☐ Razoável ☐ Mau

☐ **Edifício**

Afetação ☐ Habitação ☐ Comércio/Serviços ☐ Outra ……..

Edifício (onde se integra a fração) com …. andares/pisos, com…. fogos, com …. m2 de área coberta

Construído/concluído no ano de ……..

Estado de conservação da fração ☐ Bom ☐ Razoável ☐ Mau

☐ **Terreno**

Com …….. m2 de área destinado a ……..

Artigo matricial n.º …….. Descrição na Conservatória n.º ……..

Projeto de construção aprovado ☐ Sim ☐ Não

S. João da Madeira, (data e assinaturas)……

……

……

COMUNICAÇÃO PARA O EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA, CONFERIDO AO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA MADEIRA

Documentos a entregar

1. Requerimento
2. Cópia do documento de identificação do requerente Pessoas singulares: cartão de cidadão / bilhete de identidade / passaporte Sociedades: certidão da conservatória do registo comercial emitida há menos de um ano ou código de acesso à certidão permanente; cartão de cidadão / bilhete de identidade do(s) representante(s) legal(is) Associações ou Fundações: estatutos; ata de eleição dos corpos diretivos; cartão de cidadão / bilhete de identidade do(s) representante(s) legal(is)
3. Cópia do documento comprovativo de legitimidade do requerente ou do representante legal
4. Cópia da caderneta predial atualizada
5. Cópia da certidão da conservatória do registo predial (emissão inferior a um ano)
6. Cópia do contrato promessa de compra e venda
7. Cópia do contrato de arrendamento (caso este não exista, último recibo da renda)
8. Cópia de licença de utilização
9. Planta de localização com delimitação da propriedade

Tomei conhecimento dos documentos que se encontram em falta e que deverão ser entregues, sob pena do indeferimento do pedido apresentado

S. João da Madeira, (data e assinatura)