

S. João da Madeira
Câmara Municipal

Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de S. João da Madeira

Identificação do proprietário (Vendedor)

Nome
Morada
Código Postal - ... Localidade
Cartão de Cidadão/BI n.º NIF/NIPC
Telefone Telemóvel E-mail
Estado Civil Regime de Bens
Nome do conjugue

Localização do Imóvel e Condições do Negócio

Morada

Transmissão por:

☐ Venda	☐ Permuta	☐ Compropriedade	☐ Locação
☐ Doação	☐ Herança	☐ Legado	☐ Outra (especificar)
Imóvel devoluto de pessoas e bens		☐ Sim	☐ Não

Especificar Ocupação

Data prevista para a celebração da escritura ... / /

Ónus ou encargos sobre o Imóvel ☐ Sim ☐ Não Especificar

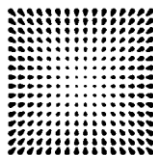
Preço/Valor € Por extenso

Comprador

Morada

Código Postal - ...

Telefone Telemóvel E-mail



S. João da Madeira
Câmara Municipal

Identificação da Propriedade (Preencher apenas os dados referentes á alienação em causa)

☐

Fração autónoma / fogo

Afetação ☐ Habitação ☐ Comércio/Serviços ☐ Outra

Designado pela letra correspondente ao Andar/piso lado / letra,

tipologia e m2 de área bruta privativa

Artigo matricial n.º Licença de utilização n.º de / /

Estado de conservação da fração ☐ Bom ☐ Razoável ☐ Mau

Edifício (onde se integra a fração) com andares/pisos, com.... fogos, com m2 de área coberta

Construído/concluído no ano de

Estado de conservação da fração ☐ Bom ☐ Razoável ☐ Mau

☐

Edifício

Afetação ☐ Habitação ☐ Comércio/Serviços ☐ Outra

Edifício (onde se integra a fração) com andares/pisos, com.... fogos, com m2 de área coberta

Construído/concluído no ano de

Estado de conservação da fração ☐ Bom ☐ Razoável ☐ Mau

☐

Terreno

Com m2 de área destinado a

Artigo matricial n.º Descrição na Conservatória n.º

Projeto de construção aprovado ☐ Sim ☐ Não

S. João da Madeira, (data e assinaturas).....

.....
.....

COMUNICAÇÃO PARA O EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA, CONFERIDO AO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA MADEIRA

Documentos a entregar

1. Requerimento
2. Cópia do documento de identificação do requerente Pessoas singulares: cartão de cidadão / bilhete de identidade / passaporte Sociedades: certidão da conservatória do registo comercial emitida há menos de um ano ou código de acesso à certidão permanente; cartão de cidadão / bilhete de identidade do(s) representante(s) legal(is) Associações ou Fundações: estatutos; ata de eleição dos corpos diretivos; cartão de cidadão / bilhete de identidade do(s) representante(s) legal(is)
3. Cópia do documento comprovativo de legitimidade do requerente ou do representante legal
4. Cópia da caderneta predial atualizada
5. Cópia da certidão da conservatória do registo predial (emissão inferior a um ano)
6. Cópia do contrato promessa de compra e venda
7. Cópia do contrato de arrendamento (caso este não exista, último recibo da renda)
8. Cópia de licença de utilização
9. Planta de localização com delimitação da propriedade

Tomei conhecimento dos documentos que se encontram em falta e que deverão ser entregues, sob pena do indeferimento do pedido apresentado

S. João da Madeira, (data e assinatura)